

Exposé

Große Elbstrasse 58



IMMNET
IMMOBILIEN

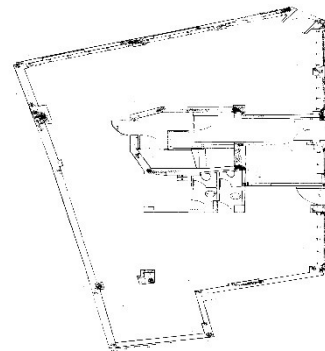
Die dargestellte Mietfläche dient alleine der Bestimmung der Lage des Mietgegenstandes und begründet keine Ansprüche und/oder Rechte des Mieters auf einen bestimmten Ausbauzustand und gilt vorbehaltlich

weiterer technischer Prüfungen und behördlicher Genehmigungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Alle angegebenen Maße sind circa Maße. Die Übereinstimmung mit gesetz-

lichen Vorgaben der dargestellten Arbeitsplatzsituation wurde nicht überprüft. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Exposé

Die zu vermietende Showroom-Fläche befindet sich in einzigartiger Lage in der Nähe der alten Fischauktionshalle in Hamburg- Altona- Altstadt. Genießen Sie von hieraus einem wunderbaren Blick über den Hafen und die Elbe . In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich viele Restaurants, Szenekneipen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der Fischmarkt und die S-Bahnstation Königstraße (S1, S2, S3) sind fußläufig zu erreichen.



Fakten

Ort:	Hamburg-Altona	Nettokaltmiete:	14,85 €/m ²
Etage:	Erdgeschoss	Nebenkosten VZ:	1,76 €/m ²
Fläche:	165 m ²	Heizkosten VZ:	1,88 €/m ²
Räume:	2	Stellplatz:	- €/m ²
Balkon:	-	Warmmiete:	18,49 €/m ²
Parken:	auf der Strasse	Kautiön:	3 Bruttomieten
Heizung:	Fernwärme	Courtage:	3 Bruttomieten
Frei ab:	nach Vereinbarung	Preise zzgl. MwSt.:	ja