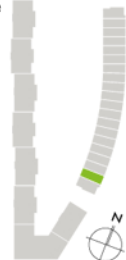


## STADTHAUS 19

Julius-Vosseler-Straße 112 s  
22527 Hamburg

# 19

**Gesamt Wohnfläche**  
169,6 m<sup>2</sup>



### Erdgeschoss (EG)

Wohnen/Essen	37,9 m <sup>2</sup>
Küche	10,0 m <sup>2</sup>
Flur	7,6 m <sup>2</sup>
WC	2,3 m <sup>2</sup>

Größe Erdgeschoss	57,8 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,7 m <sup>2</sup>
anrech. Fläche Terrasse	3,3 m <sup>2</sup>
gemäß Wohnflächenverordnung 50%	

**Gesamtfläche EG** 61,1 m<sup>2</sup>

Möbel, Einbauküche und Waschmaschine sind nicht im Kaufpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Darstellungen dienen der Illustration. Alle Maße und Flächen sind ca. Angaben und können sich im Planungsprozess und/oder durch Sonderwünsche ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Verkäufer vor, soweit technisch oder notwendig und dem Käufer zumutbar. Abweichungen zur Anzahl und Lage der Außenwanddurchlässe sind möglich.

