

Exposé

Julius-Vosseler-Strasse 112s



IMMNET
IMMOBILIEN

Die dargestellte Mietfläche dient alleine der Bestimmung der Lage des Mietgegenstandes und begründet keine Ansprüche und/oder Rechte des Mieters auf einen bestimmten Ausbaustand und gilt vorbehaltlich

weiterer technischer Prüfungen und behördlicher Genehmigungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Alle angegebenen Maße sind circa Maße. Die Übereinstimmung mit gesetz-

lichen Vorgaben der dargestellten Arbeitsplatzsituation wurde nicht überprüft. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Exposé

Das Townhaus in der Julius-Vosseler-Straße liegt zentral, citynah und doch im grünen Teil Hamburgs. Eingebettet zwischen dem weitläufigen Niendorfer Gehege, das zum Joggen und Spazieren einlädt, sowie dem quirligen Eimsbüttel, das in Sachen Einkaufen und Kulinarik keine Wünsche offenlässt.

Fußläufig erreichen Sie auf schnellstem Wege den Tierpark Hagenbeck. Hier kann man neben der faszinierenden Tierwelt auch eine der schönsten Freizeitanlagen für Jung und Alt besuchen.



Fakten

Ort:	Hamburg-Lokstedt	Nettokaltmiete:	4.205,00 €
Etage:	UG – 2.OG	Nebenkosten VZ:	220,00 €
Fläche:	168,2 m ²	Heizkosten VZ:	145,00 €
Räume:	6	Stellplatz:	inkl. €
Balkon:	1	Warmmiete:	4.570,00 €
Parken:	2 - TG	Kautions:	12.600 €
Heizung:	Fernwärme	Courtage:	keine
Frei ab:	nach Vereinbarung	Grundstück:	138m ²