

# Exposé

---

## Wilhelm-Drexelius-Weg 2



IMMNET  
IMMOBILIEN

Die dargestellte Mietfläche dient alleine der Bestimmung der Lage des Mietgegenstandes und begründet keine Ansprüche und/oder Rechte des Mieters auf einen bestimmten Ausbauzustand und gilt vorbehaltlich

weiterer technischer Prüfungen und behördlicher Genehmigungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Alle angegebenen Maße sind circa Maße. Die Übereinstimmung mit gesetz-

lichen Vorgaben der dargestellten Arbeitsplatzsituation wurde nicht überprüft. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

# Exposé

---

Das historische Gebäude wurde 1913 als Teil eines Krankenhauskomplexes errichtet und 2011/ 2012 grundlegend saniert. Im Zuge der Sanierung kam es zu einer kompletten Umnutzung der Innenräume. Es entstanden 18 hochwertige Wohneinheiten, welche von drei Treppenhäusern mit Lift erschlossen werden. Der Spannungsbogen zwischen den denkmalgeschützten Objekten in Kombination mit modernen Elementen wurde von den Architekten perfekt in Szene gesetzt.



## Fakten

Ort:	Hamburg-Barmbek	Nettokaltmiete:	2.035,00 €
Etage:	1. & 2. Dachgeschoss	Nebenkosten VZ:	300,00 €
Fläche:	121,88 m <sup>2</sup>	Heizkosten VZ:	225,00 €
Räume:	3	Stellplatz:	95,00 €
Balkon:	1	Warmmiete:	2.655,00 €
Parken:	TG	Kautions:	6.100,00 €
Heizung:	Fernwärme	Courtage:	keine
Frei ab:	nach Vereinbarung	Preise zzgl. MwSt.:	nein